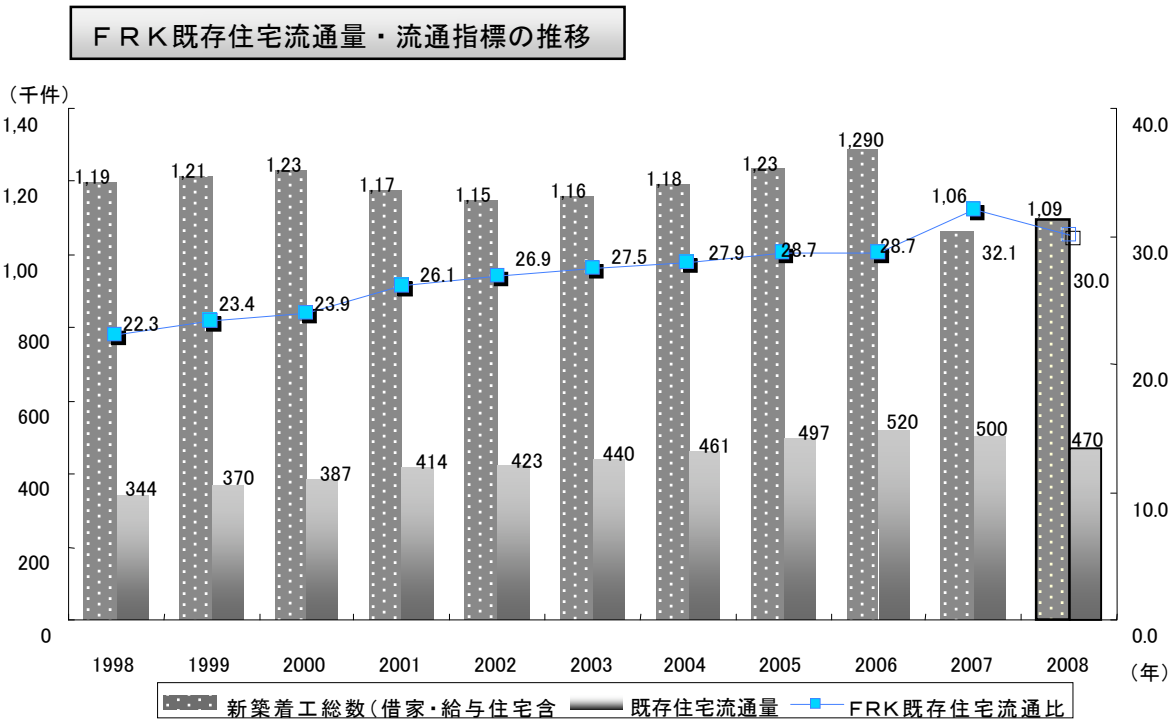


「FRK 既存住宅流通量推計結果」について

社団法人 不動産流通経営協会

当協会では、2006年度「既存住宅の流通促進に関する研究会」において、既存住宅の流通量およびFRK既存住宅流通指標（既存住宅流通比率）を推計し、以降毎年継続的に捕捉・リリースしております。

今回は、2007年の既存住宅の流通量およびFRK既存住宅流通指標（既存住宅流通比率）ならびに、2008年の速報値（概算）を推計しましたのでお知らせいたします。



	1998 H10	1999 H11	2000 H12	2001 H13	2002 H14	2003 H15	2004 H16	2005 H17	2006 H18	2007 H19	2008 H20	単位:千件
西暦 和暦												
新築着工総数(借家・給与住宅含む)	1,198	1,215	1,230	1,174	1,151	1,160	1,189	1,236	1,290	1,061	1,093	
既存住宅流通量	344	370	387	414	423	440	461	497	520	500	470	
FRK 既存住宅流通比率	22.3%	23.4%	23.9%	26.1%	26.9%	27.5%	27.9%	28.7%	28.7%	32.1%	30.0%	

注1) 既存住宅流通量とは、「民事・訟務・人権統計年報」(法務省)における建物売買による所有権移転個数をもとに推計した個人・法人により取得された既存住宅の流通数。

注2) FRK 既存住宅流通比率=既存住宅流通量/(新築住宅着工総数+既存住宅流通量)

注3) 2008年のFRK 既存住宅流通比率は速報値(概算)。

以上