

令和5年4月28日

会員各位

(教育研修担当への回付をお願いいたします)

一般社団法人 不動産流通経営協会

事務局長 古澤 彰二

(押印省略)

令和5年度上期「不動産取引実務研修」の実施について

平素は当協会業務につきまして、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今年度の上期「不動産取引実務研修」につきましては、オンライン研修と集合研修
(一部科目は集合研修のみ)を実施いたします。

オンライン研修では、首都圏以外の皆様も容易に受講可能と存じます。従業者の方の更なる
資質向上の一助としてご利用ください。

*詳細は別紙実施要領をご参照ください。

令05第017号でお知らせしたFRKホームページ【研修セミナー申込サイト】のシステム停止
期間は終了いたしました。ID、パスワードの変更はございません。

ご質問等は下記の連絡先にメールにてお願いいたします。

【事務局】 研修担当：田家^{たんげ}・八戸^{はちのへ} 申込受付担当：大井

e-mail: frk-kenshu@frk.or.jp

(送付枚数7枚)

令和5年度上期「不動産取引実務研修」実施要領

1. 実施科目・講師

科目	講師	オンライン	集合研修
法 律	弁護士 熊谷 則一 氏（涼風法律事務所）	○	1回
税 務	税理士 板倉 和明 氏（板倉和明税理士事務所）	○	1回
重要事項説明	不動産鑑定士 大槻 登清也 氏（株ときそう）	○	1回
賃貸仲介・賃貸管理の トラブルと留意点	弁護士 升田 純 氏 （元中央大学法科大学院教授・元東京高裁判事）	○	1回
不動産流通業における 紛争・クレーム	橋本 明浩 氏 （東急リバブル株）		2回
不動産広告	佐藤 友宏 氏 （（公社）首都圏不動産公正取引協議会 事務局長）	○	1回
リフォーム	一級建築士 赤羽嗣久 氏 （株住宅・リフォーム情報研究所 代表取締役）		1回
建物状況調査	中村 達人 氏（（一社）住宅瑕疵担保責任保険協会）	○	1回
競売不動産と借地底地 物件の取扱実務	山田 純男 氏 （株ワイズ不動産投資顧問 代表取締役）	○	1回
不動産取引の登記実務	司法書士 吉澤 秀夫 氏（吉澤司法書士事務所）	○	1回

* 各科目とも講義内容については、各回同じ内容となります。

* 実施日については、別紙ご参照ください。

2. 実施科目・講義内容

① 「法 律」

- 所有者不明土地の発生予防のための民法・不動産登記法の改正
- 所有者不明土地の発生予防のための国庫帰属制度
- 近時の不動産取引事例をめぐる裁判例

② 「税 務」

- 令和5年度税制改正の再確認その他 ～居住用特例を中心に～

③ 「重要事項説明」（以下「重要事項」）

- 重要事項説明に関する建築の紛争事例と最近の法令改正

④ 「賃貸仲介・賃貸管理のトラブルと留意点」（以下「賃貸トラブル」）

- 賃貸保証をめぐる最近の最高裁の判決と賃貸借の実務への影響と対応
- 最近の経済、社会、法律等のリスクの増大と大変動の諸相と賃貸借の実務への影響
- 債権法、相続法等の民法の改正による賃貸借関係の概要と住宅の賃貸借管理への影響 他

⑤ 「不動産流通業における紛争・クレーム」（以下「紛争クレーム」）

- 不動産取引実務の観点から見た紛争・トラブル防止について
 - ・ 近時における不動産取引紛争・トラブルの傾向
 - ・ 宅地建物取引業者における倫理・コンプライアンス
 - ・ 重要事項説明書・契約条件等に関する紛争防止のポイント

⑥ 「不動産広告」（以下「広告」）

- 不動産広告のルールと変更された表示規約の解説

- ⑦ 「リフォーム」
- マンションリノベーションの基礎知識
 - 仲介に役立つリフォーム提案 *定規使用
 - 最新のリフォーム減税と補助制度 *電卓使用
- ⑧ 「建物状況調査」
- 拡大する既存住宅流通市場で売買トラブルを防ぐには
 - ・ 令和2年民法改正の影響と建物状況調査と既存住宅売買瑕疵保険によるトラブル防止
- ⑨ 「競売不動産と借地底地物件の取扱実務」(以下「競売実務」)
- 競売不動産の取扱実務
 - ・ 三点セット解説、物件入札実践ほか
 - 借地・底地物件の取扱実務
 - ・ 借地・底地物件のチェックポイントと対処法ほか
- ⑩ 「不動産取引の登記実務」(以下「登記」)
- 犯罪収益移転防止法の視点から見た「本人確認」
 - ・ 制度概要とQ & A
 - 所有者不明土地及び建物の利用促進に関する法律
 - ・ 住所等の変更登記の義務化との関係
 - ・ 相続登記の義務化との関係
 - 相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律(令和3年法律25号)
 - ・ 制度概要とQ & A

* 各科目とも講義内容については、一部変更になることがあります。

3. 受講料・募集人数・講義時間等

	オンライン	集合研修
受講料	3,520円/科目(消費税込)	3,520円/科目(消費税込)
	※オンライン・集合両方受講の場合は、各3,520円となります。	
実施期間	添付参照	
募集人数	制限なし	90名/各回(先着順)
会場	-	日本教育会館
講義時間	各科目150分(3部制)	13:00~16:00(講義後質疑応答30分)
受講対象者	概ね入社5年以上の実務経験を有する方を対象	
受講方法	<<事前準備>> 視聴テストを行う(別紙参照) ※視聴できない場合は御社システム部門等に確認 <<視聴方法>> 受講票を取得し、記載されたURLもしくは 二次元コードより視聴 ※受講票は各科目の視聴開始3日前から取得 可能です	受講票を取得し、当日受付に提示
科目/受講者 変更 (申込期間中)	研修セミナー申込サイトより研修担当者様にて変更	
科目/受講者 変更 (申込期間後)	○ オンライン研修 → オンライン研修 × オンライン研修 → 集合研修 ※ 視聴初日7日前まで可	○ 集合研修 → 集合研修 ○ 集合研修 → オンライン研修 ※ 定員に空きがある場合可 ※ 視聴初日7日前まで可

テキスト	各講義映像の視聴ページ内の「資料ダウンロード」ボタンよりダウンロードしてください。未視聴者へのテキスト送付はございません。 ※税務のみ資料ダウンロードに時間がかかる可能性があるため、視聴期間開始1週間前までに研修担当者様へテキストを送付。	会場にて配布
------	--	--------

4. 実施期間

令和5年6月1日～8月6日 *実施スケジュール表参照

5. 申込方法

- ① 当協会ホームページ、会員メニュー (<https://www.frk.or.jp/frkmembermenu.html>)

「研修セミナー担当者用ログイン」より研修担当者用IDとパスワードでログインし申込みください。(FRK平27第69号で送付もしくはFRK新規入会時に送付)

- ※ 研修申込みの詳しい方法、マニュアルに関しましては、「研修セミナー担当者用ログイン」研修トップページ画面の[研修セミナー【マニュアル】]に掲載されておりますのでダウンロードしてご利用ください。
- ※ 研修申込み担当者様の情報に変更がありましたら研修セミナー申込サイト「担当者情報編集」よりご変更ください。
- ※ 受講者が多く、CSV一括登録を利用する会員様は、[研修セミナー【マニュアル】]の7ページより掲載されている内容に沿って、受講者登録を行い、「新規受講申込情報(一括)」に掲載されている「FRK研修一括申込Excel」をダウンロードしてご利用下さい。
一括登録CSVは準備でき次第、研修セミナー申込サイトにアップいたします。
- ※ オンライン研修をお申込みの方は、申込み前に必ず別紙【視聴テスト用ページ】から視聴確認を行ってください。

- ② 申込み期間は5月15日(月)10:00～5月25日(木)16:00です。

③ 受講票について

研修担当者は各受講者へ研修セミナー申込サイトに登録済のID/PWを連絡してください。受講者はFRKホームページの会員メニュー「研修セミナー受講者用ログイン」にログインし、マイページより受講票を取得してください。

④ 請求書について

請求書は、令和5年5月31日(水)頃FRK事務局より研修申込み担当者宛に送付いたします。

お手元に請求書が届きましたら、受講料をお振込みください。

尚、理由の如何を問わずキャンセルは出来ない旨、及び、未視聴の場合でも受講料はご返金出来ない旨、予めご了承ください。

6. お問い合わせ先（土曜日・日曜日・祝日は休業日です）

- ・お申込に関するお問い合わせ（システムトラブル、申込期間後の変更、振込遅延等）

申込受付担当：大井 e-mail: frk-kenshu@frk.or.jp
（登録内容を確認いたしますので、メールにてご連絡下さい。）

- ・研修内容等に関するお問い合わせ、

研修担当：田家^{たんげ}・八戸^{はちのへ} e-mail: frk-kenshu@frk.or.jp
TEL:03-5733-2271

以 上

【別紙】

【視聴テスト用ページ】

URL: <https://vdg.jp/frk/awf23m15>



①受講票に記載の URL または、二次元コードよりご視聴ください。
(他者への貸与など、使いまわしはお控えください。)

②画面をクリックしてください。
視聴開始です。

【推奨視聴環境】

デスクトップ

OS	バージョン
Windows	8.1 以上
Mac	OSX Yosemite 以上

ブラウザ	バージョン
Google Chrome	87 以上
Firefox	84 以上
MS Edge	87 以上
Safari	14 以上

※Cookie と Javascript を有効にしてください。

モバイル / タブレット

OS	ブラウザ
iOS 9 以上	Safari
Android 5 以上	Google Chrome

令和5年度上期不動産取引実務研修スケジュール

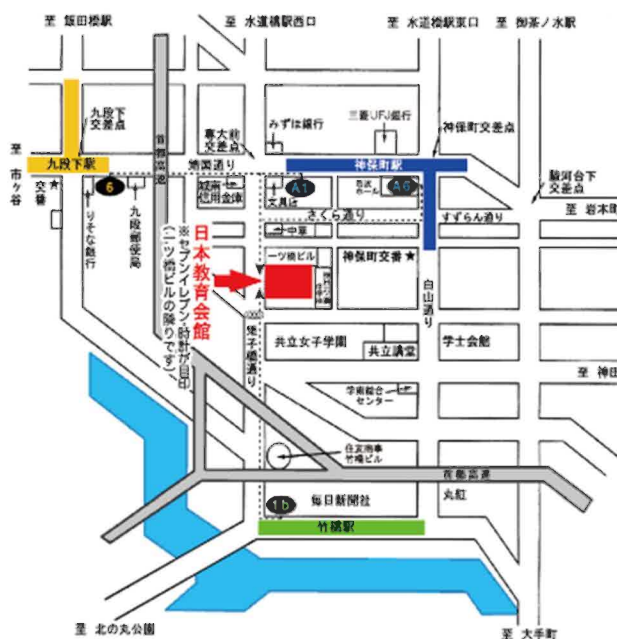
科目	視聴期間	集合研修	
登 記	6/5(月)～6/18(日)	6/1(木)	
競 売 実 務	6/12(月)～6/25(日)	6/9(金)	
賃貸トラブル	6/19(月)～7/2(日)	7/10(月)	
重 要 事 項	6/26(月)～7/9(日)	6/8(木)	
建物状況調査	7/3(月)～7/17(月・祝)	6/12(月)	
法 律	7/10(月)～7/23(日)	6/19(月)	
広 告	7/18(火)～7/30(日)	7/13(木)	
税 務	7/24(月)～8/6(日)	7/20(木)	
紛争クレーム	-	6/2(金)	6/26(月)
リフォーム	-	7/6(木)	

※リフォーム・紛争クレームはオンライン研修を開催しません。

実施会場のご案内日本教育会館

東京都千代田区一ツ橋 2-6-2 (神保町駅 A1 出口下車徒歩 5 分)

<https://www.jec.or.jp/access.html>



- 地下鉄都営新宿線・東京メトロ半蔵門線神保町駅 (A1 出口) 下車徒歩 3 分
- 地下鉄都営三田線神保町駅 (A1 出口) 下車徒歩 5 分
- 東京メトロ東西線竹橋駅 (北の丸公園側出口) 下車徒歩 5 分
- 東京メトロ東西線九段下駅 (6 番出口) 下車徒歩 7 分
- JR 総武線水道橋駅 (西口出口) 下車徒歩 15 分